

## 桃園希望不動產

### 讓您免費學習不動產!!

您是否想著要給家人一個好生活，但卻不知道該如何下手？

您是否想要脫離上班生活，把自己的生命花在值得的事物上？

您是否有滿腔熱血想要財富自由，但卻不得不顧忌生活支出？

我們聽到你的聲音了！

桃園希望不動產為了履行我們的使命，將不動產生活化、大眾化，

特別推出了免費學習不動產的優惠活動！讓您輕鬆擁有價值超過3萬的課程！

您無需再擔心如何財富自由！

您也無需再擔心對於不動產毫無頭緒！

您也可以卸下上課所需大額學費的重擔！

只要您是真的願意認真對待你自己的人生，

桃園希望不動產歡迎您加入我們的活動，讓您以行動證明你對自己是負責的！

#### 【課程內容須知】

- 1.參與此活動需以押金2萬元整，此現金將抵押給桃園希望不動產。
- 2.此活動為一系列的課程內容，參與此活動者不可缺課，缺課者桃園希望不動產將有權抵扣押金做為懲罰，每一堂課未出席將被罰扣2000元整；待課程結束後不計息歸還。
- 3.主辦單位有權決定上課地點(皆在桃園市內)，參與活動者不可以上課地點無法配合做為不出席之理由。
- 4.每次上課會提供精美講義一份與相關資料以及租用場地費用，每位參與活動者每堂課酌收500元整。
- 5.除喪假者，其餘理由皆不可請假。
- 6.如參與活動者需提前解除活動，桃園希望不動產將有權扣除押金5000元，餘額不計息歸還。
- 7.主辦者有權更改課程內容與時間，如主辦單位在確定更改時間後一星期前通知，未出席者視作缺課，罰扣押金2000元；如在一個星期內才通知，當次課程未出席者將不視作缺課。
- 8.每次上課講師皆會指派homework，如homework逾期超過下次上課1天未交，則罰扣押金500元整。



課程內容	課程要點
<b>(1) 房地產基本概論</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 一窺不動產的全貌，讓想要參與不動產投資的您，不再是遙不可及的夢想！</li> <li>● 讓您了解不動產的基本知識，不會再被仲介當成外行人。</li> <li>● 讓您了解不動獲利應有的態度，讓您能輕鬆的在不動產穩健獲利！</li> <li>● 了解投資不動產所需的觀念與方法，讓您無需有任何經驗的背景下也能操作不動產。</li> </ul>
<b>(2) 財富自由的捷徑— 法拍屋(法拍初級)</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 讓您完全的了解法拍程序，輕鬆掌握繁複的流程。</li> <li>● 了解何種房子最好不要碰，何種房子不僅值得自住，更值得投資！</li> <li>● 讓您可以自行參與投標，購買您想要的房子！</li> <li>● 投標書很難寫?本次課程會全程帶你撰寫，一次就讓您銘記在心。</li> <li>● 擔心鴨霸佔屋人?本次課程教您如何輕鬆的讓佔屋人自行離開！</li> </ul>
<b>(3) 上班族!你也能輕鬆經營房地產(銀行初級)</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 了解銀行這間商店，讓你利用銀行的錢賺你的錢！</li> <li>● 了解銀行怎麼評估他的客戶，別讓銀行再呼攏你！</li> <li>● 了解自己的貸款條件，讓你永遠與銀行貸款談到最好的條件！</li> <li>● 了解銀行有甚麼商品、該用甚麼商品，讓上班族也能輕輕鬆鬆經營不動產！</li> <li>● 了解如何跟銀行談判，讓銀行成為你投資路上的好幫手。</li> </ul>
<b>(4) 就是愛房仲 (房仲介紹)</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 了解房仲的制度，讓您不再對仲介業感到不解。</li> <li>● 不知道該找哪家仲介?本次課程讓您清楚各家仲介的優缺點，讓您未來在買賣房子時選擇最適合自己的仲介！</li> <li>● 斡旋金還是要約書?本次課程告訴您選擇的關鍵點為何！</li> <li>● 該不該用成屋履約保證?好處在哪?讓您清楚了解整個前因後果！</li> <li>● 仲介話術總是太厲害讓您無招架之力?本課程教您應對之道，讓您不再是仲介眼中那隻待宰的肥羊！</li> <li>● 面對仲介各種作的狀況您該如何應付並反制?本次課程教您！</li> <li>● 教您審閱契約，並加註有利自己的條件，不再胡亂簽下讓人會遺憾一輩子的決定！</li> </ul>
<b>(5) 不動產隱藏的陷阱 (不動產的特殊陷阱)</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 不動產的陷阱何其多，今天課程教你看出 90%人都不知道的陷阱！</li> <li>● 不入虎穴焉得虎子，本日課程教您如何把陷阱變成好物件！</li> <li>● 本日課程教您何謂海砂屋與工業住宅，讓在別人覺得是燙手山芋的物件，在您手中變成賺錢的物件！</li> <li>● 夾層屋可不可以買?今天將教您正確的觀念去操作這些案件！</li> <li>● 在今天課程之後，不動產市場已不是讓人畏懼的地方，至少，對您絕對是如此！</li> </ul>



<b>(6) 如何買到便宜又賺錢的房子!!(價評初級)</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>● 了解市面上的房產價格概念與術語，讓您不再是房產門外漢！</li><li>● 了解如何找到房地產價格的高低點，讓您買到合理價格的房子。</li><li>● 了解投資房產的觀念與態度，讓您能輕鬆的在不動產獲利！</li><li>● 了解估價的基本概念，讓您在房市中無往不利！</li><li>● 讓您漸進式的學習，紮好您變身為房產投資者的基本功！</li></ul>
<b>(7) 發現房子所有的秘密 (謄本介紹)</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>● 了解何謂權狀與謄本。</li><li>● 學會判斷想要買的房子是否是違建。</li><li>● 將能確認房子的屋齡以及基本建材。</li><li>● 學會判斷您一間您的錢是否花在刀口上，公設是否過大。</li><li>● 學會看出真正的屋主是誰，無需再擔心賣房子的人不是真正屋主。</li><li>● 學會看出您的房子是否具有都更的潛力。</li><li>● 擔心一屋二賣?放心，本日課程教您如何看出端倪。</li><li>● 買了房子後居然被完全不認識的人討債?本日交您如何判斷與處理民間二胎。</li><li>● 到底要如何對屋主出價?教您計算屋主到底欠不欠錢，判斷到底急不急賣。</li></ul>
<b>(8) 不動產稅賦概論 (稅賦概論)</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>● 動產稅費何其多，今天讓您清楚了解各種不動產的稅賦。</li><li>● 教您計算所有稅費，讓您在不動產投資上精算您每一分的錢。</li><li>● 教您不動產正確節稅的方式，讓別人的夢魘變成你的獲利專長！</li><li>● 購買法拍屋投標時，到底要將價格加在哪?本課程教您正確的加價方式以及真正的原因。</li><li>● 為何當年買賣還要繳交土地增值稅?本課程教您箇中奧妙！</li><li>● 如何報繳財產交易最划算?本課程教您最划算的方法，讓您荷包省很大！</li></ul>
<b>(9) 我家這樣的環境值多少?(環境評估)</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>● 何謂機能、環境、抗性?本次課程教您正確的態度與觀念！</li><li>● 甚麼叫好物件?怎樣的環境機能的房屋可以買?本次課程教您真正正確的觀念，讓您在評估不動產時能正確判斷其價格！</li><li>● 環境評估的 5 大要件為何?本次課程教您正確、完整的評估您家的環境！</li><li>● 您家附近有中正公園，我家附近有大安森林公園，環境一樣，為何價格落差這麼大?本次課程教您正確評估環境能創造的價格！</li><li>● 抗性最強的環境類型是甚麼?屋況最大的抗性是甚麼?本次課程教您正確的辨認何謂好壞的環境！</li><li>● 多一個陽台很值錢，多一個 view 更值錢！本次課程教您效用對於價格的影響！</li></ul>

**【桃園希望不動產基礎課程】：單堂課程原價 \$3,000 元，全系列 9 堂組合優惠中...**

**【課程時間】：星期日 PM 1:30 ~ 5:00 (課程共 9 週)**

**【課程訊息】：http://taoyuanhope.yolasite.com**

**【聯絡電話】：0912-425192 / 0912-425692**